



ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ
информационная система

Изменения в АСУ, вошедшие в релиз v. 17.09 (июнь-сентябрь 2017 года)

Общий функционал

1. Виджет выбора адреса контрагента из базы ФИАС сделан удобнее;
2. Импорт данных через шаблоны xls дополнен новыми параметрами объектов;
3. Реализован вывод информации об истории действий, совершенных с приборами учета;
4. Доработана верстка Электронного паспорта дома;
5. Реализована возможность использования изображений в шаблонах docx, по которым формируются документы в АСУ;
6. Реализован механизм «Пресеты фильтров», позволяющий сохранять заданный набор фильтров и впредь обращаться к этому набору одним кликом;
7. Доработан механизм вывода «дерева» на странице просмотра документа: отображение всех родительских и дочерних документов в цепочке документов;
8. У объектов в АСУ добавлено поле Внешний идентификатор, позволяющий «увязывать» объект с информацией о нем во внешних информационных системах (1С, ИС РКЦ и проч.);
9. Реализован гибкий механизм управления автоматической нумерацией входящих и исходящих документов: возможность настройки сквозной нумерации по любым документам корреспонденции как для отдельной УК, так и для группы компаний;
10. Экспорт журналов в PDF дополнен информацией о поисковых параметрах формируемого документа;
11. Вывод пагинации продублирован в шапке Журнала документов при условии вывода на странице 50 и более элементов.

Дебиторская задолженность

1. Добавлена возможность исключать лицевые счета, попавшие в выборку, из массовой работы с дебиторской задолженностью;

Начисления

1. Разработан документ «ввод начального сальдо»;
2. В форме создания Лицевого счета добавлена подсказка с выводом номера последнего созданного лицевого счета;
3. У оборотно-сальдовой ведомости реализовано отображение данных в табличном виде;
4. Реализован механизм «Активный период»;
5. Создан журнал документов «Начисления», объединяющий документы о совершенных платежах; перерасчетах; сформированные квитанции; документы о вводе начального сальдо;
6. Расширены фильтры журнала Перерасчеты;
7. Реализован механизм «Назначение Лицевого Счета», позволяющий определить цель использования ЛС: лицевой счет ресурсоснабжающей организации; Лицевой счет УК; Лицевой счет КапРемонт; Лицевой счет расчетного центра;

8. При импорте реестра платежей реализован механизм расчета контрольной суммы файла, позволяющий заблокировать повторный импорт ранее импортированного реестра с платежами;

9. Доработан шаблон универсального передаточного документа: исправлен перенос данных на вторую и далее страницу при наличии большого количества услуг, форма УПД соответствует рекомендуемой на 01.10.2017 г.;

10. Введен параметр «Время работы прибора учета», который позволяет учитывать «простои» в работе ОПУ и ИПУ при начислении за КУ, связанные с этим прибором учета. После каждого ввода «в работу» указывается базовое показание;

11. Изменена форма приема платежа в АСУ;

12. Реализована настройка АСУ, позволяющая для расчета СОИ выбирать используемую общую площадь помещений (либо суммарную площадь всех помещений дома, либо фиксированную площадь, заданную в настройках дома);

13. Реализован механизм смены УК на доме: закрытие лицевых счетов; выбор получателя долгов по закрытым лицевым счетам; автоматический перенос параметров закрываемых лицевых счетов на вновь открываемые лицевые счета; закрытие приборов учета и открытие новых, аналогичных приборов учета с фиксацией стартовых показаний;

14. Дата закрытия/ открытия лицевого счета влияет на объем начислений в периоде, в котором совершено событие;

15. Реализовано правило, что объем по услуге, внесенный вручную, блокирует автоматический расчет объема по услуге в периоде и не изменяется при удалении начислений в периоде;

16. В квитанции реализован вывод услуг, по которым не было начислений в текущем периоде, но имеющих не нулевое сальдо на момент формирования квитанции;

17. В случае смены тарифа по услуге в ходе расчетного периода в квитанции будут отображаться отдельные строки с информацией для каждого из тарифов;

18. Платежный документ не меняет своего содержимого после формирования;

19. Просмотр платежного документа без создания PDF.

Паспортный Стол

1. Реализована возможность закрепления прописанного/проживающего жилья за Лицевым счетом. Используется при наличии 2 и более лицевых счетов в одном помещении и начислении за ЖКУ по данным лицевым счетам в АСУ;

2. Разработан документ «Акт об установлении количества граждан».

Аварийные отключения

1. Добавлены поля у документа Аварийное отключение (PCO и тип отключения);

2. Изменен алгоритм отображения записей об аварийном отключении на сайте УК: теперь отображаются все активные отключения, а также все отключения, которые произошли за последние 60 календарных дней;

3. Отчеты для внутреннего и внешнего использования расширены за счет новых полей, добавленных у аварийных отключений.

Сайт

1. В форме обращения с сайта УК добавлено поле Квартира; поля ФИО, адрес и номер телефона сделаны обязательными для заполнения.

Дома

1. Удалены устаревшие поля, вынесенные в другие модели; Добавлены поля в соответствии с требованиями ГИС ЖКХ.

Обмен данными с ГИС ЖКХ

1. Реализована выгрузка платежных документов на ГИС ЖКХ посредством API;
2. Реализован экспорт/импорт показаний прибором учета между ГИС ЖКХ и АСУ посредством API.

Отчеты

1. Изменен алгоритм работы страницы отчетов: при первичном обращении к отчету не происходит формирование отчета за последние 365 дней;
2. В отчеты добавлена возможность сохранения параметров поиска для использования этих параметров повторно по одному клику.

Лента уведомлений

1. Добавлены автоматические напоминания по событиям: Истекает срок договора управления, указанный на ГИС ЖКХ; Подходит срок поверки прибора учета.

Задачи

1. При создании подзадачи поле Исполнитель не наследует параметр от родительской задачи (остается пустым);
2. Раздел Производственный календарь вынесен в отдельный пункт меню;
3. Наряд задания, формируемый по Платной заявке, изменен: добавлен вывод перечня работ, которые необходимо выполнить.

Сметирование

1. Добавлен столбец Тариф в файле Смета.xls, экспортируемом из АСУ.

Заявки

1. В форме создания заявки добавлена возможность удаления номера телефона заявителя, который ранее хранился в АСУ;
2. В журнале Заявок добавлен вывод параметра «Комментарий по заявке» отображающий последний важный комментарий по Заявке и связанным с ней задачам.

Интеграция АСУ с кассовым аппаратом

1. Реализована интеграция АСУ с кассовыми аппаратами марки АТОЛ, позволяющая;
2. Реализован функционал страница Кассира, включающий:

- процедуры открытия/ закрытия кассовой смены;
- функционал принятия платежа за ЖКУ, платежа по платной услуге;
- обмен данными с банками и платежными системами;
- возврат ранее принятого платежа.

Тарифная сетка

1. В модуле начислений изменен принцип назначения услуг, тарифов, нормативов.

2. Механизм частных тарифов упразднен. Теперь у каждого ЛС есть свой набор тарифов.
3. Возможны массовые операции назначения тарифных сеток на ЛС.

СМС

1. Реализована интеграция АСУ с сервисом eRohta, позволяющим осуществлять рассылку СМС

Мобильное приложение

1. Разработано мобильное приложение для ОС Android, позволяющее
 - работать с поставленными Задачами;
 - работать с Платными заявками, которые имеют отношение к ответственному за их исполнение лицу;
 - работать с Аварийными отключениями.

Сканер штрих-кода

1. Добавлена поддержка сканера штрих кода для автоматизации работы кассира. При сканировании штрих кода на платежном документе автоматически в АСУ открывается страница принятия платежа с заполненными суммой, номером лицевого счета и датой.