

## АННОТАЦИЯ К АСУ ВЕРСИИ 18.08

В октябре вышло обновление АСУ "Жилищный Стандарт" до версии 18.08

Обновление включает в себя ряд серьезных разработок, повышающих уровень автоматизации управляющей компании:

**1. Интеграция с РосРеестром.** Интеграция с информационной системой РосРеестра позволяет получать данные о помещениях и их правообладателях. Подробное описание модуля в [Базе Знаний](#), видео-инструкция к нему на [нашем канале](#).

**2. Добавлена возможность подключения интернет-эквайринга.** Осуществлена интеграция с платежными системами Сбербанк, platbox. Подробное описание модуля в [Базе Знаний](#), видео-инструкция к нему на [нашем канале](#).

**3. Переработан интерфейс работы с АТС Жилищный Стандарт:** Телефония вынесена в отдельный пункт меню; Реализован автообзвон по заданному сценарию; Добавлен журнал Автооповещений; Настройки АТС вынесены в интерфейс АСУ. Подробное описание в [Базе Знаний](#), видео-инструкция к нему на [нашем канале](#).

**4. Реализована возможность подключения систем телеметрии к АСУ,** проведена интеграция с системой "Вавиот". Подробное описание модуля в [Базе Знаний](#), видео-инструкция к нему на [нашем канале](#).

**5. Добавлен функционал "Запись на прием".** Функционал соответствует требованиям 331 Постановления и позволяет вести журнал записи граждан на прием к сотрудникам УК, а также позволяет жителям самостоятельно записываться на прием через личный кабинет на сайте УК. Подробное описание модуля в [Базе Знаний](#), видео-инструкция к нему на [нашем канале](#).

**6. Интеграция с внешними почтовыми сервисами.** Подробное описание модуля в [Базе Знаний](#), видео-инструкция к нему на [нашем канале](#).

**7. Полностью переработан модуль "Дебиторская задолженность":** Добавлена возможность формирования в АСУ документа Соглашение о рассрочке; Реализован Автообзвон должников с помощью АТС Жилищный Стандарт; Реализован учет трудозатрат на осуществление всех видов действий по истребованию дебиторской задолженности через автоматическую постановку Задачи в АСУ по факту начала этих действий. Изменен порядок расчет пени в Исковых заявлениях: теперь пени считаются на основе начислений по счету Пени, а не рассчитываются на дату подачи заявления. Подробное описание модуля в [Базе Знаний](#), видео-инструкция к нему на [нашем канале](#).

**Также в обновление вошли доработки, упрощающие работу в системе:**

1. Добавлена возможность вручную внести географические координаты дома;
2. В модуле "Паспортный стол" добавлен Отчет по приватизации;
3. Поиск и отображение адресов домов на типовом сайте теперь учитывает населенный пункт;
4. В оборотно-сальдовой ведомости добавлен вывод ФИО собственника и номер ЛС;
5. Теперь можно массово сформировать инструкции по мобильному приложению для всего дома
6. Появилась возможность при закрытии периода автоматически выгружать выбранные в настройках данные на ГИС ЖКХ;
7. Появилась возможность автоматического ежедневного получения платежей с ГИС ЖКХ;
8. Инструкция по мобильной приложению дополнилась ссылкой на приложение для iOS;
9. Некорректные объемы в начислениях теперь помечаются как "грязные";
10. Доработаны настройки шаблона платежного документа;
11. Исправлена ошибка выгрузки чисел в текстовом формате из журналов в Excel;
12. Реализован обмен реестрами начислений с системой ГОРОД;
13. Реализована возможность распечатать чек ККМ по платной заявке;
14. Доработан порядок учета времени работы прибора учета при начислениях;
15. Реализована возможность импортировать начальное сальдо по шаблонам.