

ОСНОВНЫЕ НОВШЕСТВА АСУ ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ ВЕРСИИ 19.08

В сентябре вышла новая версия АСУ Жилищный Стандарт 19.08. Данная версия АСУ представлена в НОВОМ ДИЗАЙНЕ и включает в себя ряд разработок и нововведений:

1. Появился новый инструмент анализа и назначения групп доступа на объекты жилого фонда. Данный инструмент позволяет осуществлять гибкие настройки доступа сотрудников к домам и их объектам (помещения, лицевые счета, адреса и т.п.) через общие и персональные группы доступа.

2. Появились напоминания о задачах и возможность их настройки. Напоминание о задаче можно получить одним из следующих способов: по SMS, по e-mail, уведомлением в приложении.

3. При создании платной заявки появилась возможность устанавливать размер скидки (в %) в карточке ее создания.

4. В модуле «Диспетчерская» появился новый журнал «Заявки из внешних источников». В данном журнале отображаются заявки, поступившие с сайта, через приложение или АТС.

5. Подключен интернет-эквайринг от ПАО «Московский кредитный банк». Жители могут осуществлять платежи за ЖКУ через сайт и мобильное приложение.

6. Появилась интеграция с «Виртуальной АТС» компании Ростелеком (Руководство подключения ВАТС), позволяет существенно упростить и ускорить процесс подключения и настройки Телефонии для абонентов ПАО «Ростелеком».

7. Интеграция с телеметрией Enviro. Автоматизация сбора и отправки данных с приборов учета в АСУ.

8. Разработаны новые формы отчетности. Модуль «Диспетчерская» дополнен отчетами «Заявки по Организации и Статусу» и «Заявки по Организации и Дому». В модуле «Задачи» появились отчеты «Задачи по исполнителям», «Задачи по типу»; в модуле «Корреспонденция» – отчеты «Входящие по статусам» и «Исходящие по статусам».

В новую версию АСУ также вошли доработки, направленные на улучшение работы системы:

– Теперь в карточках документов отображается адрес, даже если у сотрудника отсутствует доступ к данному объекту жилого фонда;

– В журнале заявок добавлен новый столбец «Источник» (источник поступления заявки);

– Теперь Исполнителю по служебной записке приходит оповещение о назначении его исполнителем;

– В модуле «Корреспонденция» добавлена возможность пересылать письма (в разделе Почта);

– Добавлена расшифровка начислений пени по услугам и периодам при формировании документов для взыскания задолженности за ЖКУ;

– В модуле «Начисления и оплаты» добавлено условие фильтрации «НЕ» (наряду с «И» и «ИЛИ») при формировании оборотно-сальдовой ведомости;

– Запрещено вносить платежи будущей датой;

– Загрузка реестров платежей теперь осуществляется в фоновом задании, что упрощает процесс загрузки в АСУ объемных реестров;

– При закрытии лицевого счета появилась возможность «не учитывать платежи при перерасчетах» для игнорирования кредита долгов.

Помимо этого, в новой версии АСУ проведена работа по устранению текущих ошибок:

- Исправлена подсветка аварийных заявок в журнале (чередование цветов в таблице гасило розовую подсветку);
- Изменена ставка НДС с 18% на 20%;
- Исправлен порядок написания литеры квартиры (было: а/кв. 5 → стало: кв. 5а);
- Исправлены ошибки выгрузки платежных документов 1С на ГИС ЖКХ;
- Исправлена ошибка получения лицевых счетов с ГИС ЖКХ (в случае множественной привязки собственников в правоустанавливающих документах).