

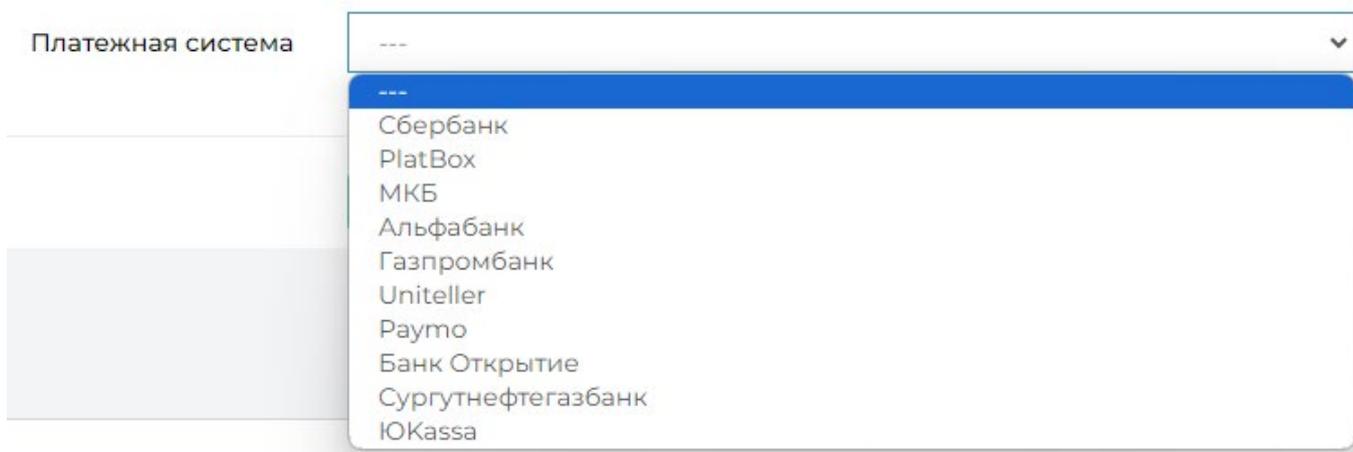
ОСНОВНЫЕ НОВШЕСТВА АСУ «ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ» ВЕРСИИ 24.03

В ближайшее время Пользователям АСУ «Жилищный Стандарт» станет доступно обновление системы до версии 24.03. Новый релиз богат на новинки и полезные доработки!

Что нового в АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. Настроен эквайринг с Сургутнефтегазбанком и сервисом ЮKassa.

Количество банков и платежных систем для подключения в АСУ и принятия оплат через сайт и мобильное приложение ЖКХ. Диалог увеличилось.



2. Разработан механизм двухстороннего обмена данными между релизами.

Появилась возможность обмена данными между релизами. Она включает в себя передачу заявок и задач, аварийных отключений. В процессе импорта происходит актуализация информации по помещениям и проживающим.

3. Реализована возможность выгрузки Актов выполненных работ по Приказу Минстроя №761/пр.

Акты выполненных работ теперь можно выгружать на ГИС ЖКХ. Они будут выгружены только при наличии утвержденной сметы на год и плане работ. На ГИС ЖКХ работы размещаются как «внеплановые» и не будут влиять на расчет сметы.

К выгрузке идет не только список работ, но и изображение подписанного акта в форматах .pdf, .rtf, .jpeg, .jpg, .tiff, .doc, .docx, .xls, .xlsx.

Акт выполненных работ № 1

[Редактировать](#) [Копировать](#) [Отправить на ГИС ЖКХ](#) [Удалить](#) [Скачать](#) [Скачать](#)

№	1
Дата формирования акта	30 апр. 2024 г.
Дом	ул. Полевая, 12 лит. А
Период	1 апр. 2024 г.-30 апр. 2024 г.
Председатель	Абрамова Лидия Васильевна
Протокол ОСС	Собрание собственников МКД № 1
Автор	Дзюбик Мария Сергеевна
Выгружен на ГИС	Нет

Подписанный Акт ВР

Файлы

Файлы документа	Размер	Автор	Дата
X3Owg3riVhk.jpg	1.27M	Дзюбик Мария Сергеевна	18.04.2024 г., 10:51

[Загрузить](#)

4. Доработан глобальный поиск.

Меню поиска вверху страницы получило расширение своего функционала. С его помощью можно не только найти имеющийся документ, но и открыть нужный журнал или инициировать создание нового документа.

задача [+ Создать заявку](#)

- Списания по задачам - Создать задача
- Склад - Списания по задачам задача
- Расписание задач - Создать задача
- Расписание задач задача
- Исполнители задач задача
- Задачи - Создать задача
- Задачи задача
- Расписание задач № 2
Время создания: 19.02.2024 09:38:00. Статус: Активно
- Расписание задач № 1
Время создания: 19.02.2024 09:37:00. Статус: Активно
- Задача № 9
Время создания: 27.02.2024 08:00:07. Содержание: Плановый обход. Дом: ул. Сылвенская

Результаты поиска: заявки

Все Заявки Задачи Аварийные отключения Корреспонденция Раскрытие информации
Дома Помещения Жильцы и ЛС Приборы учета Взыскания Паспортный стол
Начисления Сметирование Организации Прочее **Действия**

Подомовой учет - Заявки на платежи

Платные заявки - Создать

Платные заявки

Заявки - Создать

Заявки на платежи - Создать

ГИС ЖКХ - Заявки

Гарантийные заявки - Создать

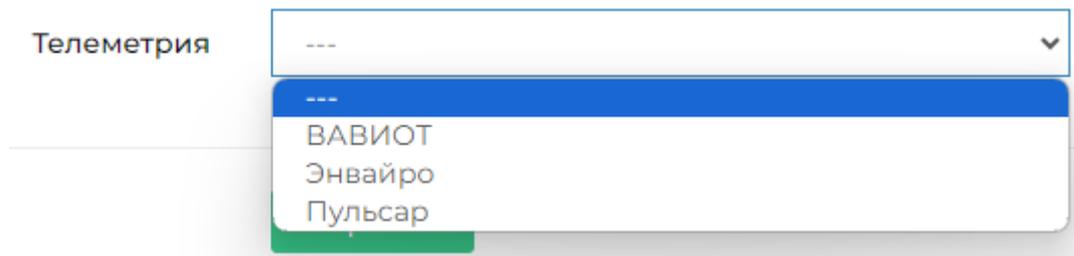
Гарантийные заявки

Внутренние заявки - Создать

Внутренние заявки

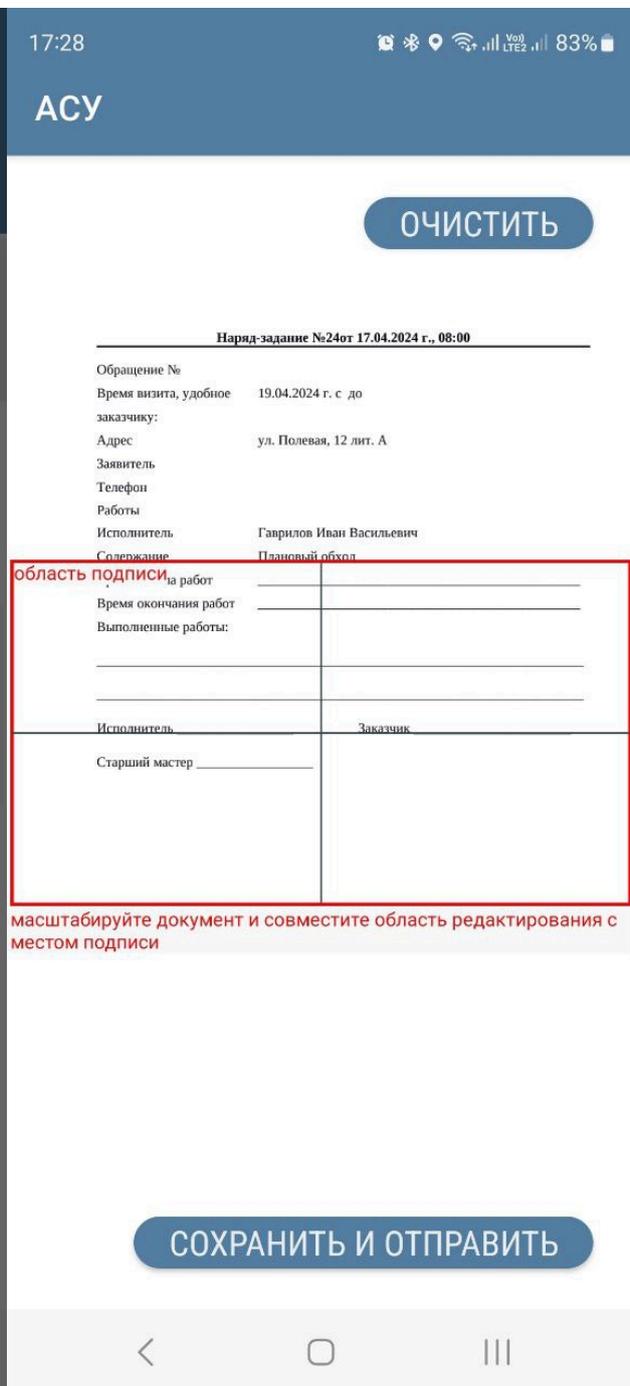
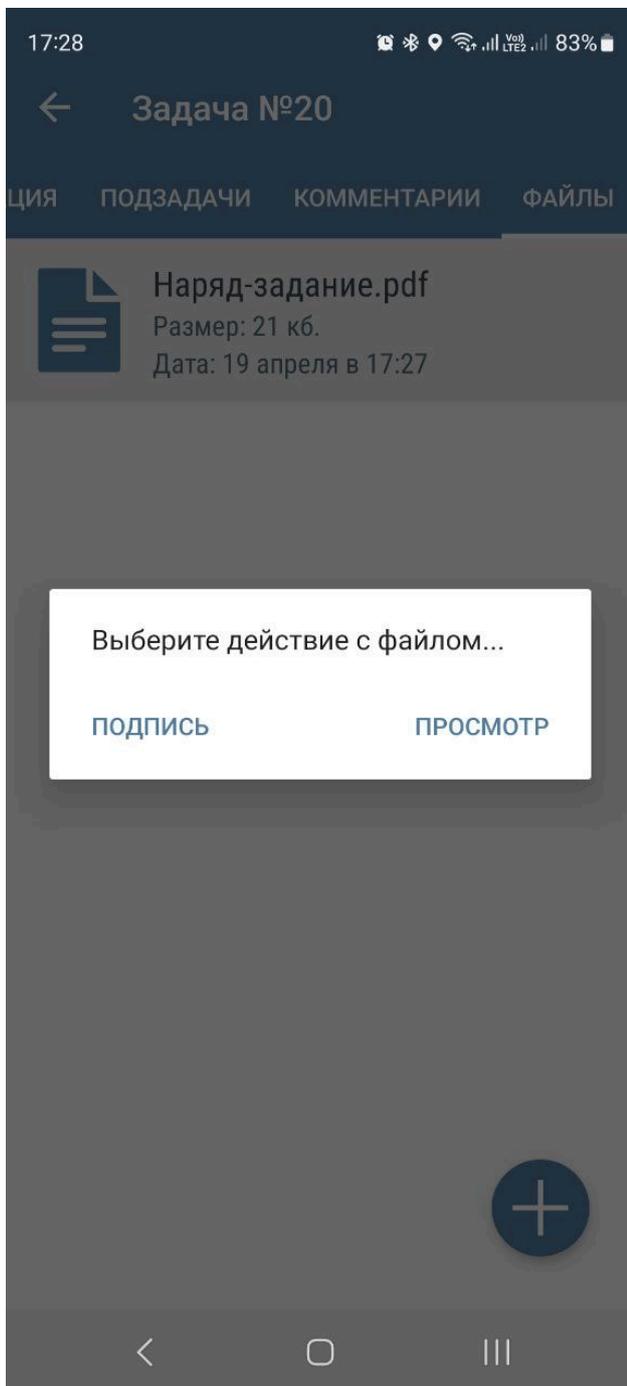
5. Расширены возможности подключения телеметрии.

Настроена интеграция с телеметрией Пульсара.



6. Функционал мобильного приложения сотрудника расширен.

Исполнители задач теперь могут подписывать наряд-задания с помощью мобильного приложения. Для этого нужно сформировать наряд-задание в АСУ и выбрать соответствующее действие в приложении. Житель расписывается на экране телефона, а исполнитель помещает подпись в соответствующее место на бланке.



Что насчет улучшений текущего функционала АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. Расширены возможности модуля *Импорт*, добавлены новые типы:
 - «Лицевые счета» с возможностью выгрузки данных по шаблону;
 - «Дома» с возможностью выгрузки данных по шаблону;
 - «Заявки» для внесения истории заявок, без указания исполнителей.
2. Добавлены или доработаны формулы:
 - «Кол-во проживающих (если 0 – собственников) по нормативу» - добавлена;
 - «Кол-во проживающих по нормативу» - ускорена работа формулы;
 - «Пропорционально количеству ЛС по ОПУ» - добавлена согласно ПП-354 п.43
3. В платежном документе реализован блок «Должники дома», в котором выводятся квартиры с задолженностью. Настройки блока задаются в параметрах шаблона ПД.

4. Услуги с нулевым тарифом убраны из платежного документа.
5. Добавлен новый тип перерасчета «Доля в днях объема/тарифа (изменить все объемы на одинаковую долю)».
6. В Оборотно-сальдовую ведомость добавлены фильтры по адресу и собственнику лицевого счета.
7. В разделе *Настройки* во вкладке *Начисления* раздел *Дополнительные настройки* добавлен новый параметр – «Кол-во знаков после запятой при выводе тарифа в ПД». По умолчанию установлено 2 знака.
8. В доме, во вкладке *Общедомовые приборы учета* добавлена кнопка создания нового прибора учета.
9. Раздел *Аварийных отключений* в мобильном приложении сотрудника скрыт для тех, у кого нет доступа в модуль *Аварийные отключения* в АСУ.
10. При одновременной работе нескольких УК в программе реализована индивидуальная настройка модулей, доступных жителям в ЖКХ.Диалог.
11. Добавлена возможность установки разных периодов передачи показаний ИПУ через мобильное приложение ЖКХ.Диалог и личный кабинет на сайте УК для разных домов. Дни берутся из договоров управления.
12. Реализована возможность отправки массовых push-уведомлений о задолженности в ЖКХ.Диалог из модуля *Работа с должниками*.

Какие ошибки были исправлены?

1. Восстановлено обновления информации в электронном паспорте дома при импорте данных с ГИС ЖКХ.
2. Добавлены дополнительные галочки для выгрузки помещений на ГИС ЖКХ.
3. Исправлена ошибка экспорта индивидуальных приборов учета на ГИС ЖКХ.
4. Экспорт плановых аварийных отключений на ГИС ЖКХ отрегулирован.
5. Ошибка экспорта платежных документов на ГИС ЖКХ.
6. Исправлена ошибка расхождения сумм в платежном документе при импорте его с ГИС ЖКХ.
7. Восстановлена возможность удаления услуг в Сметах для ГИС ЖКХ.
8. Внесены изменения в расчете цифр по произвольным работам в модуле *Сметирование*.
9. Устранена ошибка, при которой на странице кассира не выбиралась схема распределения платежа.
10. Исправлен вывод строк по услугам в таблице документа «Выписка по лицевому счету за период».
11. Отрегулирована ширина формы при создании заявки.
12. Важные комментарии с других квартир более не отображаются.
13. Увеличена ширина колонок в блоке «Гистограмма» в модуле *Отчеты и аналитика*.
14. Скорректирован функционал смены статуса после отправки push-уведомлений.
15. Исправлена ошибка заполнения данных формы 882.
16. Убрана ссылка «Анкета дома на сайте Реформа ЖКХ».